

Selvitys yhtiön varoista ja veloista sekä alustava selvitys omaisuuden jakamisesta perustettaville yhtiöille

Yhtiön pro forma tase

Tase 31.12.2021	Alkuperäinen UVP Oy	Pro forma UVP Oy	Pro forma UKP Oy
Maa- ja vesialueet yhteensä	4 031 357	3 066 705	964 652
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	35 208 940	25 326 757	9 882 183
Koneet ja kalusto yhteensä	4 924	4 924	-
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat yhteensä	59 508	-	59 508
Aineelliset hyödykkeet	39 304 729	28 398 386	10 906 343
Osuudet saman konsernin yrityksissä	70 000	70 000	-
Osuudet omistusyhteisyriksissä	303 735	303 735	-
Muut osakkeet ja osuudet	991 163	991 163	-
Muut saamiset	538 345	538 345	-
Sijoitukset yhteensä	1 903 244	1 903 244	0
Pysyvät vastaavat	41 207 972	30 301 629	10 906 343
Myyntisaamiset	7 040	7 040	-
Muut saamiset	2 654 358	2 654 358	-
Siirtosaamiset	465 732	465 732	-
Rahat ja pankkisaamiset	838 803	838 803	-
Vaihtuvat vastaavat	3 965 933	3 965 933	0
VASTAAVAA	45 173 905	34 267 562	10 906 343
Oma pääoma			
Osakepääoma	8 001 000	2 164 785	
Ylikurssirahasto	400 000	-	
SVOP	3 135 216	4 445 137	5 836 215
Edellisten tilkausten voitto	1 070 409	-	
Tilikaudenotto / tappio	-160 489	-	
Oma pääoma yhteensä	12 446 137	6 609 922	5 836 215
Vieras pääoma			
Lainat rahoituslaitoksilta	31 406 269	26 624 966	4 781 303
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	31 406 269	26 624 966	4 781 303
Lainat rahoituslaitoksilta	595 480	306 655	288 825
Ostovelat	439 506	439 506	-
Muut velat	30 003	30 003	-
Siirtovelat	256 510	256 510	-
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	1 321 499	1 032 674	288 825
Vieras pääoma	32 727 768	27 657 640	5 070 128
VASTATTAVAA	45 173 905	34 267 562	10 906 343

Uudenmaan Kiinteistöpalvelut Oy:lle ("UKP Oy") jakautuvat velat

Osoite	Velka (pitkäaikainen)	Velka (lyhytaikainen)
Koivuhaantie 4	930 889	41 134
Ersintie 15	771 768	34 206
Kangasrousku 8	279 284	11 937
Myllypellontie 6	615 220	55 929
Karkkulantie 13 ja 15	357 845	42 350
Koivistolaistentie 6	965 518	34 482
Alhotie 24	562 500	41 667
Öhmaninkatu 2	298 280	27 120
	4 781 303	288 825